



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
ALCALDIA

ORD N° 144/2023

MAT.: Respuesta Oficio N°50 de fecha 10 de
Noviembre del 2022

San José de Maipo, Febrero 24 del 2023.

A : SEÑOR
CARLOS SATO VARAS
DIRECTOR REGIONAL (S)
SERVICIO NACIONAL DE TURISMO REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

DE : SEÑOR
ROBERTO PÉREZ CATALÁN
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE MAIPO

PRESENTE

Junto con saludarle respetuosamente, y en virtud de su solicitud del Oficio N°50 con fecha 10 de Noviembre del 2022, y lo contemplado en el Artículo N°4 del Decreto N°30 que fija el procedimiento de Zonas de Interés Turístico, tengo a bien emitir informe fundado de la I. Municipalidad de San José de Maipo respecto de la solicitud de declaratoria de Zona de Interés Turístico San José de Maipo.

La Ilustre Municipalidad de San José de Maipo entiende la relevancia e importancia que tiene este instrumento de gestión para nuestra comuna, sus empresarios turísticos, emprendedores/as locales, su gobernanza local y comunidad en general, el cual será un aporte real para proyectar una planificación y un turismo integral, sostenible, responsable y sustentable para San José de Maipo y su destino de montaña.

En espera de una buena recepción, le saluda con atención máxima,



ROBERTO PÉREZ CATALÁN
ALCALDE

I. MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE MAIPO

BRR/ATR/KPR/RPC/tfo

Distribución:

- SERNATUR Región Metropolitana
- Archivo Alcaldía
- SECREMU
- DIDECO
- SECPLA

La Ilustre Municipalidad de San José de Maipo, por medio del presente documento indica referente a lo solicitado, lo siguiente:

A) Encargado/a de Turismo

NOMBRE	ADRIÁN TAPIA CABEZAS
CALIDAD JURÍDICA DE SU CONTRATO	CÓDIGO DEL TRABAJO
FUNCIONES	<p>Esta unidad tiene como objetivo promover las capacidades de la comunidad local, mediante la ejecución de programas y proyectos específicos destinados al fomento del turismo en la comuna, como ejes clave del desarrollo económico local. La Oficina de Turismo tendrá las siguientes funciones:</p> <ol style="list-style-type: none">1.Elaborar políticas, planes y proyectos específicos al desarrollo turístico de la comuna.2.Establecer, mantener y asociarse, cuando corresponda con municipios, organismos públicos y privados para coordinar y fortalecer la actividad turística de la comuna.3.Gestionar el Plan de Desarrollo Turístico (PLADETUR).4.Apoyar la creación de organizaciones turísticas de la comuna para promover la participación comunitaria en el desarrollo del turismo.5.Realizar, gestionar pasantías a los empresarios y emprendedores de la comuna (servicios de turismo y servicios asociados), con el fin de aprendizaje.6.Unidad responsable de la participación activa de nuestra comuna en actividades proyectos u otros con SERNATUR.7.Unidad responsable de generar y mantener actualizado el link de turismo en la web.8.Administrar los bienes culturales patrimoniales y procurar darles el uso adecuado.9.Organizar, gestionar y realizar capacitaciones a los empresarios y emprendedores de la comuna (servicios de turismo y servicios asociados).10.Desarrollar acciones tendientes a crear y afianzar vínculos con el Servicio Nacional de Turismo y con el sector privado, vinculado a la industria turística nacional, regional y local.11.Difundir los atractivos turísticos de la zona y la producción económica local.12.Atender toda otra materia que derive de la Jefatura de la Dideco.
PERFIL PROFESIONAL	<ul style="list-style-type: none">- Ingeniero en Expediciones y Ecoturismo, Mención Geoturismo, Unidad San Sebastián.- Escuela Militar.- Diplomado en Gestión Pedagógica y Curricular, Instituto Profesional AIEP.- Monitor de Técnicas de No Deje Rastro y Mínimo Impacto (Certificación NOLS).- Swift Water Rescue Nivel 3 (Tandem Rescue) <p>Planificación y gestión de actividades al aire libre (Seguridad Vertical Capacitaciones).</p> <ul style="list-style-type: none">- Afecciones al montañismo de altitud (Seguridad Vertical Capacitaciones).- All Hazard Disaster Responder (NAEMT Omega Capacitaciones).- Curso de Inglés Intermedio (Instituto Tronwell).- Wilderness First Responder (Seguridad Vertical Capacitaciones).

}

B) Existencia de ordenanzas municipales vigentes favorables al turismo

Nombre Ordenanza (N° Decreto, fecha)	Finalidad de la Ordenanza
D.E. N°602 de fecha 30 de Octubre del 2015: "ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE LOS PRESTADORES DE SERVICIOS TURÍSTICOS Y LA OBTENCIÓN DE PATENTES EN LA COMUNA DE SAN JOSÉ DE MAIPO"	Ordenar la oferta turística, permitiendo el desarrollo de la actividad turística en la comuna, estableciéndose como eje productivo y económico de importancia a nivel local. Establecer las cualidades, condiciones y requisitos que permita al municipio entregar y a los PST obtener, de modo regular, los permisos, patentes, y, en general, autorizaciones para el desarrollo de las actividades de Turismo Aventura.
D.E. N°300 de fecha 23 de Mayo del 2018: "REGLAMENTO PARA IMPLEMENTACIÓN DE ORDENANZA DE TURISMO"	Establecer las medidas, acciones y mecanismos operativos de la implementación de la Ordenanza de Turismo y Patentes Comerciales, D.E. N°602 de 30 de Octubre del 2015.
D.E. N°388 de fecha 28 de Octubre del 2021: "ORDENANZA DE MEDIO AMBIENTE Y VISITA RESPONSABLE DE LA COMUNA DE SAN JOSÉ DE MAIPO"	Regular acciones para el desarrollo de las funciones relacionadas con la protección del medio ambiente y la visita responsable en la comuna de San José de Maipo.
D.E. N°675 de fecha 03 de Diciembre del 2019: "ORDENANZA DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE INCENDIOS FORESTALES"	Establecer medidas de prevención de incendios forestales en las poblaciones, edificaciones, y las instalaciones situadas en terrenos forestales o en franjas que rodean estas instalaciones. Instar por la protección de las personas, sus bienes materiales y el medio ambiente, en especial sus componentes del bosque frente a los incendios forestales.
D.E. N°679 de fecha 27 de Octubre del 2022: "ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES" (rige desde el 02 de enero del 2023).	Regular el monto y la forma de girar los Derechos Municipales que deben pagar las personas naturales o jurídicas, sean de derecho público o privado, que obtengan de la municipalidad una concesión, un permiso, o reciban un servicio.

C) Lineamientos del Plan Comunal de Desarrollo (PLADECO) en el área de turismo

El Plan de Desarrollo Comunal vigente de la comuna de San José de Maipo, es desde el 2018 - 2022, la que cuenta con los siguientes lineamientos en el área de turismo:

PRINCIPALES LINEAMIENTOS	ESCRITO EN RELACIÓN CON LA ACTIVIDAD TURÍSTICA
Se cuenta como un área de desarrollo: Eje Turismo	El PLADECO cuenta con un eje de turismo en el área de desarrollo que transmite lo siguiente: "Hoy en día, la comuna de San José de Maipo y en particular las localidades priorizadas, ubicadas a lo largo de la Ruta G-25 (denominada Camino El Volcán), que es la columna vertebral del desarrollo turístico de la comuna, se muestran muy activas durante todo el año y especialmente en fines de semana y días festivos. La mayor parte de la actividad turística en la comuna se desarrolla precisamente en las localidades priorizadas y/o en su entorno inmediato. El Pladeco de San José de Maipo reconoce, sin embargo, como una de sus principales debilidades, "la falta de infraestructura, equipamiento y el deterioro del mobiliario urbano, lo que tiende a bajar el atractivo turístico que posee la comuna [...] Desde el punto de vista turístico, la comuna de San José de Maipo, basa su actividad en atributos relevantes como los recursos paisajísticos, el clima de montaña, la presencia de atractivos naturales y culturales de carácter patrimonial. Así, estas localidades están orientadas hacia el turismo de naturaleza y a la prestación de servicios de alimentación, de alojamiento, excursiones (principalmente turismo de aventura: cabalgatas, rafting, senderismo, cicloturismo, montañismo, entre otras), venta de especialidades campesinas, así como servicios de esparcimiento en ambientes naturales en general (picnic, baños junto a esteros, spa, arriendo de caballos, entre otras). [...] La cercanía respecto del Gran Santiago, principal polo emisor de turismo en nuestro país, genera una intensa demanda por productos y servicios turísticos, la que se manifiesta principalmente en visitas por el día (y secundariamente de más de un día de duración), de preferencia durante fines de semana y festivos, a lo largo de todo el año. Aunque la

	estacionalidad turística del territorio, medida por las llegadas mensuales a Establecimientos de Alojamiento Turístico (EAT), tiene un comportamiento similar a la del país en su conjunto. La cercanía con Santiago es un arma de doble filo: por una parte, aumenta el flujo de turistas que demandan productos y servicios y por otra un efecto negativo debido al alto flujo vehicular en la ruta G-25, durante los fines de semana y festivos que se transforma en un efecto boomerang dado que, por los tacos registrados, elevan enormemente los tiempos de viaje, desincentivando el regreso de los turistas”																																																																											
Catastro de Atractivos Naturales	<p>El PLADECO explica en materia de consolidación del destino turístico Cajón del Maipo: “En el territorio los atractivos de carácter natural de jerarquía regional, son predominantes. Sin embargo, el paisaje natural y el clima de montaña (en todas las estaciones del año), aunque no están considerados por sí mismos como “Atractivo Turístico”, en las tipologías que utiliza Sernatur, son lo que más atraen a los visitantes, muy por sobre atractivos naturales específicos descritos en el catastro como son los distintos cerros y termas, el Centro de Esquí Lagunillas o el Monumento Natural El Morado. Esto ocurre porque muchos de los atractivos naturales asociados a espacios montañosos suelen ser de, relativo, difícil acceso para la mayoría de los visitantes, ya sea por tratarse de terrenos particularmente agrestes o por requerir para su práctica, de equipos especializados, condiciones físicas superiores a la media y/o conocimientos técnicos específicos. La tabla siguiente, muestra los atractivos turísticos de carácter natural presentes en la comuna de San José de Maipo:</p> <table><tr><th>N°</th><th>Atractivo</th><th>Jerarquía</th><th>Categoría</th><th>Tipo de Atractivo</th></tr><tr><td>1</td><td>Monumento Natural El Morado</td><td>Nacional</td><td>Sitio natural</td><td>Área silvestre protegida o reserva de flora y fauna.</td></tr><tr><td>2</td><td>Centro de esquí Lagunilla</td><td>Nacional</td><td>Sitio natural</td><td>Montaña</td></tr><tr><td>3</td><td>Cerro Puntagudo</td><td>Nacional</td><td>Sitio natural</td><td>Montaña</td></tr><tr><td>4</td><td>Predio cascada de las Animas</td><td>Regional</td><td>Sitio natural</td><td>Área silvestre protegida o reserva de flora y fauna</td></tr><tr><td>5</td><td>Volcán Maipo</td><td>Regional</td><td>Sitio natural</td><td>Montaña</td></tr><tr><td>6</td><td>Volcán San José</td><td>Regional</td><td>Sitio natural</td><td>Montaña</td></tr><tr><td>7</td><td>Cerro Purgatorio</td><td>Regional</td><td>Sitio natural</td><td>Montaña</td></tr><tr><td>8</td><td>Volcán Tupungatito</td><td>Regional</td><td>Sitio natural</td><td>Montaña</td></tr><tr><td>9</td><td>Baños Colina</td><td>Regional</td><td>Sitio natural</td><td>Montaña</td></tr><tr><td>10</td><td>Baños Morales</td><td>Regional</td><td>Sitio natural</td><td>Montaña</td></tr><tr><td>11</td><td>Parque Río Olivares</td><td>Regional</td><td>Sitio natural</td><td>Área silvestre protegida o reserva de flora y fauna</td></tr><tr><td>12</td><td>Santuario de la Naturaleza San Francisco de Lagunillas</td><td>Regional</td><td>Sitio natural</td><td>Área silvestre protegida o reserva de flora y fauna</td></tr><tr><td>13</td><td>Cordón de los Picos Negros</td><td>Local</td><td>Sitio natural</td><td>Montaña</td></tr><tr><td>14</td><td>Termas El Plomo</td><td>Local</td><td>Sitio natural</td><td>Termas</td></tr></table> <p>Tabla N° 44: Atractivos Turísticos Fuente: SERNATUR, RM – 2012</p>	N°	Atractivo	Jerarquía	Categoría	Tipo de Atractivo	1	Monumento Natural El Morado	Nacional	Sitio natural	Área silvestre protegida o reserva de flora y fauna.	2	Centro de esquí Lagunilla	Nacional	Sitio natural	Montaña	3	Cerro Puntagudo	Nacional	Sitio natural	Montaña	4	Predio cascada de las Animas	Regional	Sitio natural	Área silvestre protegida o reserva de flora y fauna	5	Volcán Maipo	Regional	Sitio natural	Montaña	6	Volcán San José	Regional	Sitio natural	Montaña	7	Cerro Purgatorio	Regional	Sitio natural	Montaña	8	Volcán Tupungatito	Regional	Sitio natural	Montaña	9	Baños Colina	Regional	Sitio natural	Montaña	10	Baños Morales	Regional	Sitio natural	Montaña	11	Parque Río Olivares	Regional	Sitio natural	Área silvestre protegida o reserva de flora y fauna	12	Santuario de la Naturaleza San Francisco de Lagunillas	Regional	Sitio natural	Área silvestre protegida o reserva de flora y fauna	13	Cordón de los Picos Negros	Local	Sitio natural	Montaña	14	Termas El Plomo	Local	Sitio natural	Termas
N°	Atractivo	Jerarquía	Categoría	Tipo de Atractivo																																																																								
1	Monumento Natural El Morado	Nacional	Sitio natural	Área silvestre protegida o reserva de flora y fauna.																																																																								
2	Centro de esquí Lagunilla	Nacional	Sitio natural	Montaña																																																																								
3	Cerro Puntagudo	Nacional	Sitio natural	Montaña																																																																								
4	Predio cascada de las Animas	Regional	Sitio natural	Área silvestre protegida o reserva de flora y fauna																																																																								
5	Volcán Maipo	Regional	Sitio natural	Montaña																																																																								
6	Volcán San José	Regional	Sitio natural	Montaña																																																																								
7	Cerro Purgatorio	Regional	Sitio natural	Montaña																																																																								
8	Volcán Tupungatito	Regional	Sitio natural	Montaña																																																																								
9	Baños Colina	Regional	Sitio natural	Montaña																																																																								
10	Baños Morales	Regional	Sitio natural	Montaña																																																																								
11	Parque Río Olivares	Regional	Sitio natural	Área silvestre protegida o reserva de flora y fauna																																																																								
12	Santuario de la Naturaleza San Francisco de Lagunillas	Regional	Sitio natural	Área silvestre protegida o reserva de flora y fauna																																																																								
13	Cordón de los Picos Negros	Local	Sitio natural	Montaña																																																																								
14	Termas El Plomo	Local	Sitio natural	Termas																																																																								

	<p>A su vez el Plan de Desarrollo Turístico (PLADETUR) de la comuna de San José de Maipo (2011) identifica un número bastante mayor de atractivos naturales, que los señalados en el catastro de Sernatur.</p> <table><tr><th>N°</th><th>Atractivo</th><th>Localidad Asociada</th></tr><tr><td>1</td><td>Fundo estero El Manzano</td><td>El Manzano</td></tr><tr><td>2</td><td>Pozas el Melocotón</td><td>El Melocotón</td></tr><tr><td>3</td><td>Esteros San Gabriel</td><td>San Gabriel</td></tr><tr><td>4</td><td>Rodados San Gabriel</td><td>San Gabriel</td></tr><tr><td>5</td><td>Camino El Volcán</td><td>Baños Morales</td></tr><tr><td>6</td><td>Camino a Baños Colina</td><td>Baños Morales</td></tr><tr><td>7</td><td>Pueblo El Volcán</td><td>El Volcán</td></tr></table> <p>Tabla N° 45: Atractivos Turísticos Fuente: PLADETUR Municipalidad de San José de Maipo 2011”.</p>	N°	Atractivo	Localidad Asociada	1	Fundo estero El Manzano	El Manzano	2	Pozas el Melocotón	El Melocotón	3	Esteros San Gabriel	San Gabriel	4	Rodados San Gabriel	San Gabriel	5	Camino El Volcán	Baños Morales	6	Camino a Baños Colina	Baños Morales	7	Pueblo El Volcán	El Volcán
N°	Atractivo	Localidad Asociada																							
1	Fundo estero El Manzano	El Manzano																							
2	Pozas el Melocotón	El Melocotón																							
3	Esteros San Gabriel	San Gabriel																							
4	Rodados San Gabriel	San Gabriel																							
5	Camino El Volcán	Baños Morales																							
6	Camino a Baños Colina	Baños Morales																							
7	Pueblo El Volcán	El Volcán																							
Planta y Actividades Turísticas	<p>En materia de prestación de servicios turísticos, el PLADECO señala lo siguiente:</p> <p>“El territorio se dispone de una gran y variada oferta de elementos de Planta Turística (principalmente servicios de alimentación y de alojamiento), de actividades turísticas (excursiones de turismo de aventura), de esparcimiento en espacios naturales (picnic, arriendo de caballos termas) y venta de productos vinculados al turismo (productos alimenticios).</p> <p>La disponibilidad de Planta Turística, se señala a continuación:</p> <p>a) Servicios de alojamiento:</p> <ul style="list-style-type: none">- Cabañas- Hoteles- Hosterías- Refugios de Montaña- Camping <p>b) Servicios de Alimentación, Centros de Eventos y Venta de Productos Alimenticios:</p> <ul style="list-style-type: none">- Restaurante (en sus diversas clases)-Especialidades campesinas (mermeladas, vinos, licores y cervezas, frutos secos, queso de cabra, miel de abejas, productos derivados de la miel).- Productos Tradicionales (pan amasado y empanadas, entre otros). <p>c) Centros de Eventos Actividades Turísticas de Aventura:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rafting- Cabalgatas- Senderismo y Trekking- Canopy y Tirolesa <p>d) Servicios o Actividades de Esparcimiento:</p> <ul style="list-style-type: none">- Picnic- Termas- Arriendo de Caballos																								
San José de Maipo y ZOIT	<p>En materia de instrumentos que aporten al desarrollo turístico comunal, el PLADECO al ser realizado en el año 2018, se encontraba en proceso la antigua elaboración de la ZOIT San José de Maipo, por lo que en su contexto, detalla lo siguiente :</p> <p>“¿Qué es una ZOIT?</p> <p>Ser declarado ZOIT significa que un territorio determinado acuerda trabajar en conjunto y de forma coordinada para impulsar y proteger la actividad turística. Los principales actores de este territorio tales como el municipio, los vecinos, instituciones públicas e instituciones privadas, tales como el Cámaras de turismo o Asociaciones Gremiales entre otros, identifican una imagen objetivo del territorio y proponen un plan de trabajo conjunto, donde se focalizan esfuerzos públicos y privados para el desarrollo de la actividad turística sustentable. Esto se realiza por medio de la elaboración participativa de un Plan de Acción, el que, en palabras sencillas, es un plan de trabajo público-privado, donde se define que se necesita para mejorar la actividad turística, quienes podrían ayudarnos, que actividades es necesario realizar y quienes se comprometen a hacerlo en un plazo determinado.</p>																								

	<p>Así se logran compromisos claros de todas las instituciones públicas, privadas y organizaciones como junta de vecinos, se postulan a fondos y proyectos y se logran acuerdos para impulsar el turismo sustentable en su territorio. Es importante considerar en su Artículo N°17, la Ley 20.423 señala que “las Zonas de Interés Turístico tendrán carácter prioritario para la ejecución de programas y proyectos públicos de fomento al desarrollo de esta actividad</p> <p>La Municipalidad de San José de Maipo se ha organizado junto con la Dirección Regional de Sernatur de la región Metropolitana para iniciar el proceso de declaratoria y enviar la ficha con la Solicitud de declaratoria ZOIT bajo la Ley N° 20.423. Finalmente, el día 19 de febrero de 2018 ingresó a la Subsecretaría de Turismo la ficha de solicitud de declaración, la cual actualmente cuenta con la resolución de admisibilidad N°33 del 05 de febrero de 2018 por parte de la Subsecretaría de Turismo.</p> <p>San José se encuentra entre las Zonas de Interés Turístico (ZOIT) declaradas bajo la Ley N°20.423, del Sistema Institucional para el Desarrollo del Turismo (posteriores al año 2010). Además de la delimitación territorial, estas ZOIT cuentan con un Plan de Acción (plan de trabajo) para el desarrollo turístico sustentable, el que es gestionado por una mesa público-privada”.</p>
Tendencias de las Fortalezas Comunes	<p>Dentro del análisis FODA que se plantea en el PLADECO, una de las tendencias en materia de efectos positivos son:</p> <p>“Se muestran las principales fortalezas de la comuna a través de los puntos que marcan tendencia. Se identificaron 6 fortalezas principales: calidad del aire, tranquilidad, patrimonio natural y el turismo como actividad económica productiva.</p> <p>De esta forma, en 12 de 15 localidades la riqueza del patrimonio natural, es decir, la presencia de recursos y atractivos naturales como potenciales del turismo fue considerada una fortaleza comunal. Lo anterior se vincula estrechamente a la fortaleza comunal por excelencia, es decir, el turismo como actividad económica productiva fue señalada por el 100 % de las localidades como una fortaleza de la comuna de San José, debido a que representa para muchos habitantes de la comuna una fuente de ingreso y trabajo en función de los atractivos turísticos naturales que posee”.</p>
Tendencias de las Debilidades / Problemáticas Comunes	<p>Dentro del análisis FODA que se plantea en el PLADECO, una de las tendencias en materia de debilidades son:</p> <p>“Los <i>efectos negativos del turismo</i> y el <i>colapso que se genera en la ruta G- 25</i> son identificados como debilidades por el 93 % de las localidades en muestra. De esta forma, en 14 de 15 localidades los vecinos advierten que el turismo trae consigo efectos negativos en cuanto cantidad de basura y residuos tras la visita, así como también la falta de planificación respecto del turismo como actividad principal de la comuna representaría parte del problema. Por último, el 100 % de las localidades señaló la alta afluencia de vehículos en la ruta G-25, problema que en parte se deriva del anterior, ya que la alta cantidad de turistas que visitan la comuna, especialmente fines de semana y temporada alta, provoca gran congestión y atochamiento en la única ruta que atraviesa a la comuna de San José de Maipo”.</p>
Visión de Futuro de San José de Maipo (2018 – 2022)	<p>La visión futuro que se expuso en PLADECO se consignó a través de lo siguiente:</p> <p>“La Visión de Futuro del presente Plan de Desarrollo Comunal 2018 – 2022 la cual deberá ser sancionada por la máxima autoridad comunal, el Sr. Alcalde, es la siguiente, a saber:</p> <p>“San José de Maipo se proyecta como la comuna donde sus habitantes tienen igualdad de oportunidades, respetuosa de su entorno y patrimonio material y natural, con la activa participación de sus habitantes y organizaciones sociales, segura, con servicios de educación y salud pública de calidad, con un desarrollo innovador y sustentable del turismo, producto de una constante preocupación, resguardo y protección de los recursos patrimoniales disponibles y del medio ambiente””.</p>
Lineamientos Estratégicos para el Desarrollo Comunal	<p>En el PLADECO, los lineamientos estratégicos que se consignaron en materia de turismo está establecido en lo siguiente:</p> <p>“Los Lineamientos Estratégicos (LE) se entienden como los ejes, temáticas, ámbitos, dimensiones o áreas que constituyen, básicamente, los componentes generales de la planificación estratégica. Por ende, los Lineamientos Estratégicos responden y/o están correlacionados con las siguientes Ideas – Fuerzas:</p>

	Ideas – Fuerza o Vocaciones de Desarrollo (Diagnóstico Comunal)	Es igual a	Lineamientos Estratégicos	
	Implementar estrategias que permitan la diversificación, el desarrollo y el fomento de la actividad económica – productiva con el objetivo de ampliar la base laboral actual, en especial, colocando especial énfasis en el turismo patrimonial y natural.”	=	DESARROLLO ECONÓMICO – PRODUCTIVO	

D) Si el Municipio cuenta con un Plan de Desarrollo Turístico (PLADETUR) vigente.

El Municipio no cuenta con un Plan de Desarrollo Turístico (2011) vigente.

E) Presupuesto Municipal destinado al turismo de los dos últimos años, iniciativas financiadas, y proyectos aprobados con otras fuentes de financiamiento:

Se presenta a continuación, presupuesto destinado a turismo durante los años 2021 y 2022, los que son recursos propios del municipio:

Año	Presupuesto
2021	\$30.600.412
2022	\$32.086.118

Se detallan las principales actividades municipales de los periodos 2021 y 2022, de la Unidad de Turismo:

Denominación	Presupuesto	Año	Tipo Financiamiento
Sueldo Encargado Oficina de Turismo	\$17.279.988	2021	Municipal
Sueldo Secretaria Oficina de Turismo	\$13.220.424	2021	Municipal
Ceremonia entrega sellos de Registro a Guías Locales	\$100.000	2021	Municipal
TOTAL	\$30.600.412		

Denominación	Presupuesto	Año	Tipo Financiamiento
Sueldo Encargado Oficina de Turismo	\$17.279.988	2022	Municipal
Sueldo Secretaria Oficina de Turismo	\$13.220.424	2022	Municipal
Taller de Capacitación, Encuentro de Municipalidades Turísticas	\$150.000	2022	Municipal
Feria de Emprendedores	\$400.000	2022	Municipal
Ceremonia de entrega de Sellos de Registro a Empresas Locales	\$150.000	2022	Municipal
Taller de Planificación de Actividades al aire libre con Liceo Polivalente	\$150.000	2022	Municipal
Taller de Gestión de Riesgo y Planificación de Actividades para Servicios Turísticos	\$300.000	2022	Municipal
Comité Seremi ZOIT	\$200.000	2022	Municipal
Jornadas de Participación ZOIT	\$82.257	2022	Municipal
Mesa Técnica Mirador de Cóndores	\$40.040	2022	Municipal
Taller de Diseño de Experiencia a Servicios Turísticos	\$30.050	2022	Municipal
Taller de Relato Turístico a Servicios Turísticos	\$29.800	2022	Municipal
Jornadas de Participación con Organizaciones Locales	\$53.559	2022	Municipal
TOTAL	\$32.086.118		

Lo que respecta a proyectos de inversión con otras fuentes de financiamiento en materia de turismo, se detalla lo siguiente:

Fondo	Sector	Nombre Proyecto	Descripción	Etapas	Monto Estimado
FRIL	Turismo/ Medio Ambiente	Habilitación Parque Natural Mirador de Cóndores, San José de Maipo	Habilitación del sendero rústico para el ascenso al mirador de cóndores. Además, se contempla la construcción de un pórtico de acceso con garita de guardia, dos zonas de descanso intermedio, y una limitación de seguridad en el borde del farellón.	Ejecución	\$135.689.000
FNDR	Turismo /Cultura y Patrimonio	Habilitación Biblioteca y Salón Cultural en Ex Estación de San José de Maipo	Construcción de obras civiles para la habilitación de ex estación de San José de Maipo, para una biblioteca, reparación de salón cultural, y mejoramiento del entorno paisajístico.	Ejecución	\$1.850.000.000
FRIL	Desarrollo Urbano / Turismo	Construcción de Plaza Baños Morales	Construcción de áreas verdes con mobiliario urbano, y juegos infantiles para la comunidad	Ejecución	\$96.000.000
PIRDT	Infraestructura Rural	Programa de Desarrollo de la Oferta Turística de los Subterritorios 9 y 19, Comunas de San José de Maipo y Pirque	Ejecución de un único programa de 18 meses de duración, que abordará la mayor parte de las principales brechas detectadas. Se realizarán cursos, talleres y asesorías para el fortalecimiento de la gestión turística	Asesorías	\$76.777.450

F) Certificado del Director de Obras Municipales que dé cuenta de los instrumentos de planificación territorial existentes en el territorio propuesto.
Se adjunta el presente certificado.

G) Identificación de los actores locales relevantes para el turismo.

ACTORES LOCALES RELEVANTES PARA EL TURISMO (DIRECTOS)
Ilustre Municipalidad de San José de Maipo
Honorable Concejo Municipal
Corporación Municipal de Educación y Salud
Programa Transforma Turismo Andes Santiago
Fundación de Desarrollo Sostenible Cajón del Maipo (FUNDESO)
Comité Ambiental Comunal (CAC)
Asociación de Guías Locales del Cajón del Maipo
Cámara de Turismo del Cajón del Maipo
Cámara de Comercio y Turismo Cajón del Maipo
Prestadores/as de Servicios Turísticos Locales
Unión Comunal de Junta de Vecinos
Unión Comunal de Adultos/as Mayores
Asociación de Empresas de Rafting
Asociación de Guías Locales de Rafting
Corporación de Turismo Ecuestre Los Arrieros del Cajón del Maipo
Club de Esquí Recreación al Aire Libre William Andrade Carreño (WAC)
Club Andino de Chile (Lagunillas)
Medios de Comunicación locales
Emprendedores/as y Artesanos/as locales
Agrupaciones Ganaderas
Unidades/Agrupaciones de Búsqueda y Rescate en Montaña
Cuerpo de Bomberos de San José de Maipo

Subcomisaría de Carabineros de San José de Maipo
Santuario de la Naturaleza San Francisco de Lagunillas y Quillayal
Santuario de la Naturaleza Cascada de Las Animas
Reserva Elemental Likandes
Centros de Capacitación Outdoor locales
Academia: Universidad San Sebastián (USS)
Grupo de Artesanos de Plaza San José de Maipo 1
Grupo de Artesanos de Plaza San José de Maipo 2
Grupo de Artesanos de Plaza San José de Maipo 3
Agrupación de Taxis Cajón del Maipo
Tur Maipo S.A. (buses intercomunal)
Organizaciones de Agua Potable Rural

ACTORES LOCALES RELEVANTES PARA EL TURISMO (INDIRECTOS)
Delegación Presidencial Provincial Cordillera
Servicio Nacional de Turismo - Nivel Central
Servicio Nacional de Turismo - RM
Ministerio de Bienes Nacionales
Ministerio de Medio Ambiente
Ministerio de Economía, Fomento y Turismo
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Ministerio de Agricultura
Ministerio de las Culturas, las Artes, y el Patrimonio
Ministerio de Obras Públicas
Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE)
Gobierno Regional Metropolitano de Santiago (GORE)
Corporación Regional de Santiago
Corporación Nacional Forestal (CONAF)
Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)
Centro de Negocio La Florida - Servicio de Cooperación Técnica del Estado (SERCOTEC)
Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (SENAPRED)
Servicio Nacional de Geología y Minería (SERNAGEOMIN)
Cuerpo de Socorro Andino RM (CSA)
Asociación Chilena de Guías de Montaña (ACGM)
Unidades/Agrupaciones de Búsqueda y Rescate en Montaña RM
Prestadores/as de Servicios Turísticos
Academia: Universidad San Sebastián (USS)
Academia: Universidad Técnica Metropolitana (UTEM)
Academia: Universidad Santo Tomás (UST)
Academia: Instituto Nacional de Capacitación Profesional (INACAP)
Academia: Departamento Universitario Obrero y Campesino (DUOC UC)
Dirección de Fronteras y Límites (DIFROL)